



€ 4.400 | UKKEL | REF. 6105263



TERRAS OPP

143 m²



BEWOONBARE OPP

191 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/3.1, 1180 Ukkel**

In de prestigieuze, lommerrijke wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels), in een nieuw, luxe gebouw, een prachtig penthouse van 191 m² op de derde verdieping met een terras van 143 m² (360°). Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, een weelderige woonkamer van 53 m² met toegang tot het prachtige terras dat rond het appartement loopt, een prachtig uitgeruste open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (15-13-11 m²), 2 badkamers met douche, 1 badkamer, parketvloer in het hele appartement, verlichting, grote kelder, 2 verplichte parkeerplaatsen (150 EUR / plaats). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte boiler (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenstalling. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekend PEB: A-

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.400	Bewoonbare oppervlakte	191 m ²
Oppervlakte terras	143 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	2	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	43 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

