



€ 2.950 | UKKEL | REF. 6105259



TERRAS OPP

26 m²



BEWOONBARE OPP

141 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/0.2, 1180 Ukkel**

In de prestigieuze, lommerrijke wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels, enz.), in een nieuw, luxe gebouw, een prachtig appartement op de begane grond van 141 m² met een grote tuin van 300 m² en 2 terrassen. Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, lichte woonkamer van 56 m² met toegang tot het terras en de grote tuin, mooie superuitgeruste open keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers (17 -18 m²), waarvan één met terras, 1 doucheruimte, 1 badkamer, parketvloer in het hele appartement, lichtarmaturen, grote kelder, 2 aangrenzende parkeerplaatsen (+ EUR 200, verplicht). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte boiler (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPB: A
Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	141 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	300 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	42 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	210 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

