



€ 2.850 | UKKEL | REF. 6105258



TERRAS OPP

36 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

134 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/1.1, 1180 Ukkel**

In de prestigieuze, lommerrijke wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels), in een nieuw, luxe gebouw, ligt dit prachtige appartement van 134 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping met 2 prachtige terrassen van 21 en 15 m<sup>2</sup>. Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, een lichte woonkamer van 53,5 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras op het zuiden, een uitstekend uitgeruste open keuken, een bijkeuken, 2 slaapkamers (18 -11 m<sup>2</sup>), waarvan één met terras, 1 badkamer met douche, 1 badkamer, parketvloer in het hele appartement, inbouwkasten, een grote kelder en een verplichte parkeerplaats (+ EUR 150). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte boiler (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPB: A

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.850	Bewoonbare oppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	36 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	22 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

