



€ 1.380.000 | OVERIJSE | REF. 6105047



BEWOONBARE OPP

 401 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 4284 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5

## Prachtige eigendom uitgevend op het meer Genval

### 3090 Overijse

Meer van Genval – zeer ruime en karaktervolle villa gelegen op een terrein van ongeveer 4284 m<sup>2</sup> met een verbluffend zicht op het meer. Laat u verleiden door de prachtige ruimtes maar ook de unieke ligging. Deze eengezinswoning, voorheen een bijgebouw van een landhuis van de 19de eeuw, is ingedeeld als volgt: op het gelijkvloers: appartement van ongeveer 189 m<sup>2</sup> met grote leefruimtes uitgevend op de tuin, open keuken, 1 grote slaapkamer met bijhorende badkamer, een 2de slaapkamer en een wasplaats. Op de eerste verdieping: 3 appartementen van respectievelijk 53, 53 en 49 m<sup>2</sup>. Op de dakverdieping: 1 studio +/- 36m<sup>2</sup>. Ideaal voor een grote familie, een kangoeroe woning, een bed and breakfast...

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Overijse
Prijs	€ 1.380.000	Bewoonbare oppervlakte	401 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	4284 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	5
Badkamers	5	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1895	Staat	goede staat
Gevels	3	Keuken (type)	geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	11 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	6
Buurt	Aan water	Verwarming (type)	collectief
Dubbele beglazing	✓	Verwarming	gas cv
EPC code	20220805-0002651197-RES-1	Buurt	landelijk
		EPC	542 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

