



€ 5.500 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6105027



BEWOONBARE OPP

483 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

2



TERRAS OPP

15 m²

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue Prince Baudouin 21, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Sint-Pieters-Woluwe, prachtige luxe Art Deco villa (Bauhaus-stijl, architect Raphaël Delville) volledig gerenoveerd in 2023 met hoogwaardige kwaliteitsmaterialen, met een oppervlakte van +- 483 m² woonoppervlak, inclusief een woonkamer van + - 90 m², open haard, kantoor, aparte volledig uitgeruste keuken, ontbijtruimte, niet-uitgeruste wasruimte, aparte studio (accommodatie met één slaapkamer en doucheruimte), 4 slaapkamers (27, 24, 23, 16m²), 1 badkamer, 3 doucheruimtes, 6 toiletten, een studio in de ondergrond met toilet en douche, kelder, garage voor 2 wagens, prachtige tuin van 16 are, terras van 15m². Individuele verwarming op gas. Dubbele beglazing, zonnepanelen, inbouwspots, zeer mooie oude parketvloeren, zeer lichte woning. Hoogwaardige isolatie. Fotovoltaïsche panelen. Er wordt gewerkt aan een nieuw EPC (na de werkzaamheden).

Prachtige residentie om zo snel mogelijk te ontdekken

Meer informatie of bezoek: www.victoire.be- 02: 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 5.500	Bewoonbare oppervlakte	483 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Douchekamers	4
Garages	2	Verdiepingen	1
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	1600 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	6
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	210 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
250 €	2 maanden

