



€ 3.600 | ETTERBEEK | REF. 6105016



BEWOONBARE OPP

215 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Appartement in Etterbeek

 **Avenue Nestor Plissart 6, 1040  
Etterbeek**

Nabij Montgomery, prachtig 3 slaapkamer appartement, eerste bewoning na een totale renovatie met een oppervlakte van +/- 215 m<sup>2</sup>.

Het appartement bestaat uit een

prachtige inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer van 70 m<sup>2</sup>, uitgevend op een volledig ingerichte Amerikaanse keuken, nachthal met ingebouwde kasten, 3 grote slaapkamers (22 - 15 - 11 m<sup>2</sup>), waarvan de master bedroom een eigen kleedkamer en een badkamer, twee andere slaapkamers van ± 15 en ± 11 m<sup>2</sup> hebben elk hun eigen doucheruimte. Een aparte wasruimte maakt het pakket compleet. Parket - vloerverwarming. Gepantserde deur - Lift - Kelder - Ruimte voor fietsen en kinderwagens. Om te bezoeken!

PEB: D+ - Lasten : € 300 voor gemeenschappelijke ruimtes

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.600	Bewoonbare oppervlakte	215 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1928	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	157 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

