



€ 3.600 | ETTERBEEK | REF. 6105016



BEWOONBARE OPP

215 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Etterbeek

 **Avenue Nestor Plissart 6, 1040
Etterbeek**

Nabij Montgomery, prachtig 3 slaapkamer appartement, eerste bewoning na een totale renovatie met een oppervlakte van +/- 215 m². Het appartement bestaat uit een

prachtige inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer van 70 m², uitgevend op een volledig ingerichte Amerikaanse keuken, nachthal met ingebouwde kasten, 3 grote slaapkamers (22 - 15 - 11 m²), waarvan de master bedroom een eigen kleedkamer en een badkamer, twee andere slaapkamers van ± 15 en ± 11 m² hebben elk hun eigen doucheruimte. Een aparte wasruimte maakt het pakket compleet. Parket - vloerverwarming. Gepantserde deur - Lift - Kelder - Ruimte voor fietsen en kinderwagens. Om te bezoeken!

PEB: D+ - Lasten : € 300 voor gemeenschappelijke ruimtes

Voor meer informatie: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.600	Bewoonbare oppervlakte	215 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1928	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	157 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

