



€ 3.150 | UKKEL | REF. 6104203



BEWOONBARE OPP

186 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

245 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>

## Huis in Ukkel

 **Clos Andree de Jongh 8, 1180 Ukkel**

Ukkel, wijk Dolez en dicht bij Fort Jaco en Linkebeek, mooie woning van 182 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Het huis heeft een hal van 10 m<sup>2</sup> met een gastentoilet, een grote woonkamer van 60 m<sup>2</sup>, een super ingerichte open keuken, 4 slaapkamers (10, 12, 12 en 16 m<sup>2</sup>), een badkamer met douche en bad en een doucheruimte. 3 WC. Parketvloeren in het hele gebouw. Dubbele stroom. Waterontharder. Wasserij niet uitgerust. Aangenaam terras van 20 m<sup>2</sup> (N-E). Geen kelder. Carport voor één auto + buitenruimte. Individuele gasverwarming. Om te bezoeken zonder verdere vertraging! EPC / B  
Meer info : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.150	Bewoonbare oppervlakte	186 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	245 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2020
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	115 m <sup>2</sup>
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	59 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

