



€ 650.000 | UKKEL | REF. 6103729



TERRAS OPP

28 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

180 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Penthouse met veel lichtinval uiterst rustig gelegen

 **1180**  
**Ukkel**

IN OPTIE Zeer lichtrijke penthouse van ongeveer 180 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> terras, gelegen in een rustige en kalme buurt, in het hartje van de gemeente Ukkel, dichtbij verschillende handelszaken, het openbaar vervoer en verschillende scholen.

Indeling: aangename leefruimte met open haard, eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, meidenkamer op het gelijkvloers, grote kelder (15 m<sup>2</sup>), garagebox (30.000€). EPC C-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	28 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Verdieping	6	Verdiepingen	6
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	vanaf akte
		Bouwjaar	1970
Staat	deels te renoveren	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	residentiële wijk
Buurt	Vrij zicht	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	138 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	4389 €
------------------------	--------

