



€ 525.000 | UKKEL | REF. 6103707



BEWOONBARE OPP

238 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Ukkel - Opbrengsteigendom met 1-slpk appt + duplex 2-slpk

 **1180**
Ukkel

Ukkel (Dieweg) - Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appartementen, op het gelijkvloers een appartement (± 80 m² volgens het EPC) met 1 slaapkamer (± 18 m²), met een inkomhal, een woonkamer die uitgeeft op een binnenkoer, een slaapkamer (± 18 m²), een badkamer, een wasruimte en een apart toilet, individuele verwarmingsketel. EPC E. Op de eerste verdieping, een duplex (± 158 m² volgens het EPC) bestaande uit een inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een eetkamer, een aparte keuken, een wasruimte en een apart toilet, 2 slaapkamers (± 16 en 19 m²) en een zolder, individuele verwarmingsketel. EPC D. 3 kelders. Elektriciteit conform.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 525.000	Bewoonbare oppervlakte	238 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1966	Staat	te renoveren
Gevels	2	Keuken (type)	separate
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	176 kW/m ²
EPC code	0000677975-01-0	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1349.21 €	Lasten huurder	150 €
------------------------	-----------	----------------	-------

