



€ 2.750 | ELSENE | REF. 6103683



TERRAS OPP

25 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

200 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Appartement in Elsene

 **Rue Paul Spaak 1/5.2, 1050 Elsene**

Elsene, duplex penthouse van 200 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, gelegen op de 5e & 6e verdieping. Het appartement bestaat uit een woonkamer van 50 m<sup>2</sup>, parketvloer, functionele open haard, kantoorruimte of TV-salon op de mezzanine van 15 m<sup>2</sup>, superuitgeruste keuken van 10 m<sup>2</sup>, ontbijthoek, wasruimte in de keuken, 4 slaapkamers (9, 14, 17 en 27 m<sup>2</sup>), 2 badkamers en 2 doucheruimtes, 2WC. 2 terrassen (5 en 20 m<sup>2</sup>). Gepantserde deur. Videofoon. Een kelder. Binnenparking voor twee auto's is bij de prijs inbegrepen. Individuele gasverwarming. De gemeenschappelijke tuin van 22 are is toegankelijk voor de huurders van het gebouw. PEB D-

Meer informatie op [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.750	Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	25 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	5
Verdiepingen	6	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1991	Staat	uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	144 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

