



€ 895.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6103603



BEWOONBARE OPP

286 m²



OPPERVLAKTE GROND

220 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

29 m²

Square Montgomery - Karaktervolle woning met 6 slpk., tuin.

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

In de fel begeerde wijk vlakbij Square Montgomery, stelt Victoire Properties U een karaktervol herenhuis voor, gebouwd in 1922, met een oppervlakte van 286 m² (volgens het EPC) op een perfect georiënteerd perceel van ± 2 a 20 ca, met 6 slaapkamers, 2 badkamers en ruime, lichtrijke leefruimtes (met hoge plafonds, lijstwerk, antieke schouwen) die uitgeven op het terras en de mooie met bomen omringde tuin georiënteerd op het zuiden, volledig uitgeruste keuken, kelders, wasruimte. In de nabijheid van openbaar vervoer, winkels en restaurants. Een echte aanrader! EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 895.000	Bewoonbare oppervlakte	286 m ²
Oppervlakte grond	220 m ²	Oppervlakte terras	29 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1922
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	89 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	8 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	residentiële wijk	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	stookolie cv
EPC	424 kW/m ²	Buurt	rustig
EPC code	20230512-0000644021-01-010	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1962.22 €
------------------------	-----------

