



€ 4.900 | SCHAARBEEK | REF. 6103387



BEWOONBARE OPP

435 m²



OPPERVLAKTE GROND

2200 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Schaarbeek

 **avenue Huart Hamoir 101, 1030 Schaarbeek**

Huart Hamoir - Uitzonderlijke, totaal atypische woning in een groene omgeving, bestaande uit een prachtige leefruimte, salon met open haard, prachtig ingerichte open keuken met ontbijthoek, allemaal met toegang tot het terras en de tuin, aparte eetkamer, gastentoilet en prachtig trappenhuis. Op de eerste verdieping, een slaapkamer van 20 m² met terras, doucheruimte in Italiaanse stijl en wasruimte, 1 slaapkamer van 20 m² met dressing en doucheruimte in Italiaanse stijl, grote slaapkamer met badkamer (bad en douche), grote dressing van 20 m², terras van 40 m² op het zuidoosten. Garage voor 1 auto en een parkeerplaats buiten, alarm, dubbele beglazing, kelder, gasverwarming. A must see!

Voor meer informatie: www.victoire.be/02.375.10.10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 4.900	Bewoonbare oppervlakte	435 m ²
Oppervlakte grond	2200 m ²	Oppervlakte terras	120 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1936	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	2000 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	219 kW/m ²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

