



€ 3.500 | UKKEL | REF. 6102748



BEWOONBARE OPP

257 m²



OPPERVLAKTE GROND

829 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Ukkel

 **Chemin privé 't Cortenbosch 58, 1180 Ukkel**

Ukkel - Lycée Français, in een rustige omgeving, prachtige en lichte villa van 257m² woonoppervlak. Het bestaat uit een inkomhal met kasten en gastentoilet, een ruime woonkamer van 53m² die uitkomt op het terras en de tuin op het zuiden, een volledig uitgeruste keuken en ontbijthoek, een garage met automatische deur voor 2 wagens, 1 parkeerplaats buiten wasplaats. Op de 1ste verdieping, een polyvalente ruimte van 40m², 2 mooie grote slaapkamers (21 en 20m²) waarvan één met geïntegreerde dressing en terras, een badkamer. Op de 2e verdieping, twee mooie grote slaapkamers van 19 en 14m², een badkamer.

Fotovoltaïsche panelen / Pelletkachel

Om te zien!

Meer details op www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	257 m ²
Oppervlakte grond	829 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2003	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	40 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	rustig	Verwarming (type)	individueel
Dubbele beglazing	✓	Verwarming	gas
		Buurt	residentiële wijk
		EPC	140 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

