



€ 10.000 | UKKEL | REF. 6102724



BEWOONBARE OPP

800 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

2



TERRAS OPP

30 m²

Huis in Ukkel

 **Avenue des Chalets 27A, 1180 Ukkel**

Op een van de mooiste lanen van Fort-Jaco ligt een uitzonderlijk huis op je te wachten: een villa ontworpen door architect Marc Corbiau met 800 m² woonoppervlak. Deze biedt een opmerkelijke indeling:

Op de begane grond vind je een ruime hal, een garderobe en een toilet, ruime, lichte ontvangstruimten met open haarden die uitkomen op een prachtig terras en een tuin op het zuiden, een gezellige eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met eethoek. Daarnaast is er een beveiligd binnenzwembad voor kinderen, een sauna, een douche, toiletten en een kleedruimte.

Boven heeft de master suite een kleedkamer, slaapkamer, terras met uitzicht op de tuin en een eigen badkamer. Er zijn ook nog vijf slaapkamers, een extra badkamer, een doucheruimte en een grote studeerkamer van 20 m² op hetzelfde niveau.

De kelder biedt een grote multifunctionele ruimte van 60 m² die kan worden omgebouwd tot een sport- of speelkamer, een wasruimte, evenals verschillende kelders en een wijnkelder.

Er is overdekte parkeergelegenheid voor twee tot drie auto's en verschillende buitenparkeerplaatsen.

Daarnaast heb je de mogelijkheid om een conciërgewoning van 180 m² met twee slaapkamers en een tuin te huren voor €2.000 extra. Dit zeldzame object wacht op bezichtiging.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 10.000	Bewoonbare oppervlakte	800 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Slaapkamers	6
Badkamers	4	Garages	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	6
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	175 kW/m ²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

