



€ 325.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6102307



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

62 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Woluwe: 1-slpk appartement van ± 62m<sup>2</sup>, terras, parking

### 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Woluwe/ Thiry – zeer lichtrijk appartement van ongeveer 62 m<sup>2</sup> gelegen op de zesde en hoogste verdieping van een recent gebouw dd. 2015, nabij verschillende faciliteiten. Indeling: inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte (Z-gericht) met mooie zichten op de aangrenzende tuinen, een volledig uitgeruste open keuken, een slaapkamer met toegang tot het terras en een badkamer met plaats voor wasmachine en droogkast. In perfecte staat. Kelder. Autostaanplaats verplicht aan te kopen voor 20.000 euro. De elektrische installatie is conform. EPC B

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 325.000	Bewoonbare oppervlakte	62 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	6	Verdiepingen	6
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	vanaf akte
		Bouwjaar	2015
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	71 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	54229-N2-13-3-2		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

