



€ 815.000 | ETTERBEEK | REF. 6100575



TERRAS OPP

 1 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 152 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Montgomery omgeving - 3 SLPK appartement NIEUW + balkon

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**

Uitstekende locatie in de wijk Montgomery, op de 3e verdieping van een mooi, klassiek, volledig gerenoveerd gebouw, voor deze zeer aangename 151,5 m<sup>2</sup>, 3-slaapkamer karakter flat + balkon. Het bestaat uit een hal met op maat gemaakte kasten, gevolgd door een gang met 3 slaapkamers, 2 aparte wc's, 1 doucheruimte (1 douche en 1 wastafel) en een badkamer (met douche, bad en 2 wastafels). Een tweede kleine hal met een paar treden leidt naar het woongedeelte, bestaande uit de zitkamer, eetkamer en prachtige open, volledig uitgeruste keuken.

De hoge plafonds, zorgvuldig gekozen materialen en ultra-gepolijste afwerking dragen bij aan de charme van deze flat. Extra kelder C5 (4,000 €), geen parkeerplaats. EPC C. Meubilair te koop (prijs op aanvraag).

Perfekte chique stadswijk, dicht bij alle voorzieningen en Europese instellingen. Deze woning wordt verkocht onder voorbehoud van registratierechten .

Contacteer ons voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 815.000	Bewoonbare oppervlakte	152 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	1 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	116 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	C		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

