



€ 2.800 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6099525



BEWOONBARE OPP

190 m²



OPPERVLAKTE GROND

250 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Gelegen in de buurt van de wijk Sainte-Alix en Stockel, dicht bij het sportcentrum, scholen en lokale winkels, en de Rue au Bois, bestaat dit lumineuze, gerenoveerde huis van 190 m² uit, op de begane grond: een hal met apart toilet, een kantoor/slaapkamer, een wasruimte, een kelder en een garage. Eerste verdieping: een lumineuze woonkamer van 20 m², een eetkamer van 16 m², een uitstekend uitgeruste keuken met toegang tot het terras en de grote tuin. Tweede verdieping: grote slaapkamer van 17 m² met een dressing van 7 m² en een badkamer met aparte douche. Bovenverdieping: 2 grote slaapkamers, waarvan één met terras, en een badkamer.

Verwarmingsetel op gas - ventilatiesysteem met dubbele doorstroming - EPC F voor werkzaamheden, verwachte EPC C - onmiddellijk beschikbaar.

Voor meer informatie: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.800	Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Oppervlakte grond	250 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1970	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	125 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	281 kW/m ²	EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

