



€ 1.450 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6099516



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

108 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Boulevard Saint-Michel 12, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Op een steenworp afstand van de Montgomery-rotonde, openbaar vervoer, gelegen op de vierde verdieping van een gebouw uit de jaren 70, prachtig en groot appartement met twee slaapkamers met een oppervlakte van 108 m<sup>2</sup>. Het is als volgt samengesteld: inkomhal met kastenwand, grote woonkamer op het westen, aparte volledig ingerichte keuken, twee mooie slaapkamers die toegang geven tot een groot terras met vrij uitzicht, een badkamer met ligbad en dubbele wastafels. Dubbele beglazing, kelder, gepantserde deur.

Verplichte ondergrondse parking +100€/maand.

Onmiddellijk beschikbaar. EPC : C. Laste: 325 € inclusief gemeenschappelijke ruimtes, warm water, verwarming en koud water.

Info & bezoeken: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.450	Bewoonbare oppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	4	Verdiepingen	9
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	stookolie cv	Buurt	residentiële wijk
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	144 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	325 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

