



€ 1.900 | ELSENE | REF. 6099444



TERRAS OPP

3 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

70 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

ULB-wijk - in een prachtig herenhuis volledig gerenoveerd in 2024 - dit prachtige appartement met 1 slaapkamer, met een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> ingericht met veel smaak en gerenoveerd met hoogwaardige materialen, zal u verleiden met zijn lichte woonkamer met een prachtige volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een mooie slaapkamer (14 m<sup>2</sup>) met een klein achterterras, een doucheruimte met wasruimte en een toilet. Italiaans meubilair van hoge kwaliteit. Gordijnen en verlichting. Uitgeruste wasruimte. Mogelijkheid om te huren voor een korte termijn (6 maanden-1 jaar..)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.900	Bewoonbare oppervlakte	70 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	3 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1930
Staat	hernieuwd	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming	Muurverwarming
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
EPC	88 kW/m <sup>2</sup>	Dubbele beglazing	✓
EPC code	20240910	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder 200 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

