



€ 2.650 | OUDERGEM | REF. 6081893



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

154 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Oudergem

 **Avenue Isidore Gérard 27/1 G, 1160 Oudergem**

Tussen de wijken Val Duchesse en Trois Couleurs ligt dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement van 154 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping van een zeer goed onderhouden luxe gebouw. Het bestaat uit: een grote inkomhal, een woonkamer van 45 m<sup>2</sup>, een aparte keuken volledig uitgerust met eersteklas materialen, gastentoilet, dressing in de gang, drie mooie slaapkamers (17 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>), een doucheruimte grenzend aan de eerste slaapkamer en een badkamer grenzend aan de tweede slaapkamer.

Wasmachine en droger in het appartement. Kelder - box-garage en een parkeerplaats inbegrepen in de huurprijs.

Alarm, nieuwe dubbele beglazing, versterkte deur,...

EPC : C

Lasten : 300€ (gemeenschappelijk, warm water, verwarming).

Beschikbaar op 15 augustus.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	154 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	hernieuwd
Gevels	3	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	bosrijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	130 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

