



€ 1.350.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6081487



TERRAS OPP

 81 m²


BEWOONBARE OPP

 120 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

LES EMERAUDES in St-Pieters-Woluwe - 3 SLPK penthouse met terras

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire presenteert een prachtig NIEUW penthouse met 3 slaapkamers van 120 m² op de 3e verdieping van het nieuwe gebouw "LES EMERAUDES" in Sint-Pieters-Woluwe. Het bestaat uit

Inkomhal met apart toilet. Grote, lichte woonkamer met eethoek en super-uitgeruste open keuken (+ bijkeuken / wasruimte), verlengd door het zuid-westen gerichte terras dat het hele appartement omringt. De lichte ouderslaapkamer, ook verlengd met het terras, heeft een kleedruimte en een en-suite badkamer (met bad, wc en dubbele wastafel). Deze woning wordt gecombineerd door 2 andere slaapkamers (waarvan één met toegang tot het terras) die een doucheruimte delen (met enkele wastafel).

BULTHAUP keukens, FACQ sanitair, vloerverwarming en aangesloten domotica zorgen voor maximaal welzijn in je huis.

Dit kleinschalige project is ideaal gelegen in een geweldige buurt, residentieel en aangenaam om in te wonen, dicht bij scholen, parken en sportclubs - het is het leven zoals we het graag zien in Brussel. PEB A. Parking 16 & 17 (€94.500 + btw) en kelder B14 (€6.600 + btw) zijn verplicht. Verkoop onderworpen aan btw voor bouw (21%) en registratierechten (12,5%) voor grondwaarde. Neem contact met ons op voor een volledige projectbeschrijving: 02 375 1010 - new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.350.000	Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Oppervlakte terras	81 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

