



€ 2.250 | UKKEL | REF. 6081286



BEWOONBARE OPP

130 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Ukkel

 **Square Van Bever 3, 1180 Ukkel**

Uitzonderlijke en gewilde locatie op FORT-JACO / SQUARE VAN BEVER. Niet ver van DAVID LLOYD, het Zoniënbos, winkels en restaurants, in een rustige en besloten omgeving, zeer mooi huis met 2 gevels, volledig grondig gerenoveerd, met een oppervlakte van +- 130 m². Eerste ingebruikname na een volledige renovatie (dak, isolatie, kozijnen, vloeren, boiler, keuken, doucheruimtes, bioklimatologische pergola, etc.).

Het huis bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een zeer aangename en lichte woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken uitgebreid door de pergola en de tuin (80m²).

Op de 1e verdieping 2 slaapkamers, een apart toilet en een doucheruimte een 3de slaapkamer op de zolder met een doucheruimte . Kelder met wasruimte.

Een afgesloten garage + Parkeerplaats. Voortuin aan de voorzijde van het huis.

Onderhoud van de voortuin en het snoeien van de heg door de mede-eigendom zijn bij de prijs inbegrepen - EPC C-

Om te ontdekken.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 2.250
Slaapkamers	3
Garages	1
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Oppervlakte tuin	80 m ²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
EPC	141 kW/m ²

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Badkamers	2
Parkings	1
Staat	hernieuwd
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	woonkern
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

