



€ 1.895.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6080949



BEWOONBARE OPP

 380 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 560 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

SINT-PIETERS-WOLUWE – prachtige nieuwbouw van ongeveer 380 m<sup>2</sup>, gelegen op een terrein van 5 a 60 ca. Indeling:

Op het gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, volledig uitgeruste open keuken met centraal kookeiland en eethoek (25m<sup>2</sup>), living/eetkamer van 45 m<sup>2</sup> met grote raampartijen uitgevend op het terras van ongeveer 36 m<sup>2</sup> en de tuin. Garage voor twee wagens. Op de eerste verdieping: master bedroom met dressing, badkamer, afzonderlijk toilet en balkon, tweede en derde slaapkamer van 16 en 17 m<sup>2</sup>, douchekamer en toilet. Op de bovenste verdieping: slaapkamer/ bureau van ongeveer 18 m<sup>2</sup>, speelkamer, douchekamer, toilet, wasplaats en berging. Warmtepomp en vloerverwarming. Geschatte EPC-waarde: A-. De verkoop valt onder de BTW. Levering zomer 2023

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.895.000	Bewoonbare oppervlakte	380 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	560 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	36 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	2	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	geothermie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	villa wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

