



€ 6.800 | BRUSSEL | REF. 6080828



BEWOONBARE OPP

600 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

8



GARAGES

1

## Huis in Brussel

 **Avenue Franklin Roosevelt 100, 1000  
Brussel**

Gelegen nabij Ter Kamerenbos, in een zeer populaire wijk, burgerlijk huis gerenoveerd in 2020, in "ART-DECO" stijl met een oppervlakte van ± 600 m<sup>2</sup>. De entree leidt naar een groot kantoor. Boven: receptie, met behoud van de oude charme en het moderne comfort, de traliewerkramen, hoge plafonds, open haarden. De eetkamer en de keuken (nieuw) kijken uit op de tuin. Op het eerste nachtniveau, vijf slaapkamers, twee badkamers, doucheruimte en kleedkamer. Op het tweede niveau twee slaapkamers, een badkamer en kantoorruimte. Op de achterste verdieping met uitzicht op de tuin, serviceappartement. Anderen: garage en buitenparkeerplaats, kelders, wasruimte.

Nabijheid van openbaar vervoer en uitvalswegen, Bois de la Cambre.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                   |         |                        |                            |
|-------------------|---------|------------------------|----------------------------|
| Type              | huis    | Gemeente               | Brussel                    |
| Prijs             | € 6.800 | Bewoonbare oppervlakte | 600 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 7       | Badkamers              | 4                          |
| Douchekamers      | 4       | Garages                | 1                          |
| Verdiepingen      | 3       | Beschikbaar            | mits inachtneming huurders |
| Bouwjaar          | 1929    | Staat                  | hernieuwd                  |
| Gevels            | 2       | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd  |
| Toiletten         | 4       | Verwarming (type)      | individueel                |
| Verwarming        | gas     | Buurt                  | centraal                   |
| Buurt             | bosrijk | Lift                   | ✓                          |
| Dubbele beglazing | ✓       | EPC                    | 299 kW/m <sup>2</sup>      |
|                   |         | EPC categorie          | F                          |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

