



€ 732.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6080631



TERRAS OPP

14 m²

BEWOONBARE OPP

112 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

LES EMERAUDES in St-Pieters-Woluwe - 2 SLPK appartement met terras

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire presenteert een prachtig NIEUW appartement van 124 m² met 2 slaapkamers op de 1e verdieping van het nieuwe gebouw "LES EMERAUDES" in Sint-Pieters-Woluwe. Het bestaat uit : De entreehal met garderobe en apart toilet geeft toegang tot de grote woonkamer, eetkamer en superuitgeruste open keuken (met een mooie bijkeuken/wasruimte) – een groot terras breidt deze prachtige ruimte uit. De twee mooie slaapkamers liggen aan de achterzijde, waaronder de ouderslaapkamer met en-suite badkamer (uitgerust met ligbad, dubbele wastafel en toilet), de tweede kleinere slaapkamer heeft een aparte doucheruimte (douche en enkele wastafel). BULTHAUP keukens, FACQ sanitair, vloerverwarming en aangesloten domotica zorgen voor optimaal comfort.

Dit kleinschalige project is ideaal gelegen in een grote, residentiële en leefbare buurt, dicht bij scholen, parken en sportclubs. Het is leven zoals we het graag zien in Brussel. PEB A. Parking 21 (€44.500 + btw) en kelder B6 (€8.500 + btw) verplicht. Verkoop onderworpen aan btw op bouw (21%) en registratierechten (12,5%) op grondwaarde. Neem contact met ons op voor een volledige projectbeschrijving: 02 375 1010 – new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 732.000	Bewoonbare oppervlakte	112 m ²
Oppervlakte terras	14 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

