



€ 867.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6080554



TERRAS OPP

21 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

124 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## LES EMERAUDES in Sint-Pieters-Woluwe - 2 SLPK appartement met terras

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire presenteert een prachtig NIEUW appartement van 124 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers op de 1e verdieping van het nieuwe gebouw "LES EMERAUDES" in Sint-Pieters-Woluwe. Het bestaat uit : Mooie inkomhal met 3 slaapkamers, vestiaire, aparte WC en douchekamer (met douche, wastafel en 1 WC).

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer (met bad en dubbele wastafel) en een terras.

De mooie, lichte woonkamer en eetkamer, evenals de uitstekend uitgeruste keuken en bijkeuken, worden verlengd door het prachtige hoekterras. De BULTHAUP keukens, het FACQ sanitair, de vloerverwarming en het aangesloten domoticasysteem maken je huis zo comfortabel mogelijk.

Dit kleinschalige project is ideaal gelegen in een geweldige buurt, residentieel en aangenaam om in te wonen, dicht bij scholen, parken en sportclubs - het is het leven zoals we het graag zien in Brussel. EPB A. Parking 19 & 20 (€44.500/elke + btw) en kelder B5 (€8.500 + btw) zijn verplicht. Verkoop onderworpen aan btw voor de bouw (21%) en registratierechten (12,5%) voor de grondwaarde. Neem contact met ons op voor een volledige beschrijving van het project: 02 375 1010 - new@victoire.be.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 867.000	Bewoonbare oppervlakte	124 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	21 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

