



€ 967.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6080216



TERRAS OPP

 21 m²


BEWOONBARE OPP

 147 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

LES EMERAUDES in St-Pieters-Woluwe - 3 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire biedt een prachtig nieuw appartement van 147 m² met 3 slaapkamers op de begane grond van dit nieuwe gebouw "LES EMERAUDES", met een mooie privétuin van 193 m². Dit originele appartement heeft een mooie ronde entreehal die het appartement in 3 delen bedient:

Aan de ene kant, een grote leefruimte + superuitgeruste open keuken, rondom verlengd door het terras en de tuin; Aan de andere kant, een nachthal, de technische/wasruimte, een doucheruimte (met een douche, 1 wastafel en 1 WC). Tot slot de tweede nachtruimte bestaande uit de ouderslaapkamer, een badkamer met bad en dubbele wastafel, een slaapkamer en een aparte WC. Elke slaapkamer heeft direct toegang tot de tuin.

BULTHAUP keukens, FACQ sanitair, vloerverwarming en aangesloten domotica zorgen voor maximaal welzijn in je huis.

Dit kleinschalige project is ideaal gelegen in een geweldige buurt, residentieel en aangenaam om in te wonen, dicht bij scholen, parken en sportclubs - het is het leven zoals we het graag zien in Brussel.

Het ontwerp, van Antonissen en UNA/A (Union Nation Architects Associates), getuigt van kwaliteit, met een optimale ecologische voetafdruk en een garantie voor uitstekende EPB's. Parking 6&7 (€44.500/elke + btw) en kelder B4 (€8.500 + btw) zijn verplicht. Verkoop onderworpen aan btw voor bouw (21%) en registratierechten (12,5%) voor grondwaarde. Neem contact met ons op voor een volledige projectbeschrijving: 02 375 1010 - new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 967.000	Bewoonbare oppervlakte	147 m ²
Oppervlakte terras	21 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	153 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

