



€ 727.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6080182



TERRAS OPP

26 m²

BEWOONBARE OPP

107 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

LES EMERAUDES in St-Pieters-Woluwe - 2 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire biedt je een prachtig gloednieuw appartement van 107 m² met 2 slaapkamers op de begane grond van dit nieuwe gebouw "LES EMERAUDES", met 2 privétuinen van 152,5 en 40,5 m². Mooie leefruimte + superuitgeruste open keuken die uitgaat op het terras en de tuin, bijkeuken, grote nachthal met apart toilet.

2 grote slaapkamers, waarvan één met aangrenzende badkamer (met bad, dubbele wastafel en WC), elk met terras en toegang tot de tuin, doucheruimte met enkele wastafel en aparte WC.

BULTHAUP keukens, FACQ sanitair, vloerverwarming en aangesloten domotica zorgen voor maximaal welzijn in je huis.

Dit kleinschalige project is ideaal gelegen in een geweldige buurt, residentieel en aangenaam om in te wonen, dicht bij scholen, parken en sportclubs - het is het leven zoals we het graag zien in Brussel. Het ontwerp, van Antonissen en UNA/A (Union Nation Architects Associates), getuigt van kwaliteit, met een optimale ecologische voetafdruk en een garantie voor uitstekende EPB's. Parking 1(€44.500 + btw) en kelder B3 (€8.500 + btw) zijn verplicht. Verkoop onderworpen aan btw voor bouw (21%) en registratierechten (12,5%) voor grondwaarde. Neem contact met ons op voor een volledige projectbeschrijving: 02 375 1010 - new@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 727.000	Bewoonbare oppervlakte	107 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	193 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

