



€ 6.000 | BRUSSEL | REF. 6079818



BEWOONBARE OPP

369 m²



OPPERVLAKTE GROND

200 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

7



GARAGES

1

Huis in Brussel

 **Square Marie-Louise 78, 1000
Brussel**

Dit prachtige neorenaissancehuis ligt in het hart van de Europese wijk en heeft een oppervlakte van ongeveer 369 m².

Dit volledig gerenoveerde huis, beschikbaar voor eerste ingebruikname, verwelkomt je met een grote inkomhal met fietsenkamer, vestiaire en gastentoilet. De halfopen, volledig uitgeruste keuken loopt over in de eetkamer, die uitkomt op de zonnige tuin op het zuiden, met veel opbergkasten. Op de eerste verdieping is een gezellige zitkamer met open haard, verbonden met een studeerkamer of gastenslaapkamer met eigen badkamer met douche. De tweede verdieping heeft een luxe master suite met dressing, studeerhoek en ruime badkamer. Op de bovenste verdiepingen zijn nog twee slaapkamers en een studeer-/slaapkamer, elk met inbouwkasten en twee eigen doucheruimtes. Dit prachtige huis is volledig toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit.

Andere kenmerken zijn een lift, PRM toegang, alarmsysteem, videofoon, dual flow ventilatie, waterverzachter, tuinhuisje en optionele dubbele garage. EPC: B.

Voor meer informatie: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 6.000	Bewoonbare oppervlakte	369 m ²
Oppervlakte grond	200 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	4	Douchekamers	3
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1895	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	5
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	92 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

