



€ 3.500 | BRUSSEL | REF. 6079628



TERRAS OPP

25 m²

BEWOONBARE OPP

180 m²

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

 **1000**
Brussel

Elsene, op het einde van de Louizalaan, aan de ingang van het Terkamerenbos, Square des Milliardaires, in een prachtig herenhuis - luxueuze gelijkvloerse verdieping van +-180 m² in perfecte staat, bestaande uit een elegante woonkamer met open haard die uitgeeft op het terras van 25m² en de tuin van 73m² - eetkamer, grote aparte superuitgeruste marmeren keuken, 2 slaapkamers (elk met dressing), 2 marmeren badkamers, wasplaats, kelder, 2 parkeerplaatsen in de garage onder het terrein. Zwembad en fitnessruimte in het gebouw, vergaderzalen. Kan gehuurd worden met meubilair. De omgeving is uitzonderlijk.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	180 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	73 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	365 kW/m ²	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Lasten huurder	1250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	--------	--------------	-----------

