



€ 735.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6079147



BEWOONBARE OPP

 320 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 247 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

## Bosvoorde, te renoveren eengezinswoning

### 1170 Watermaal-Bosvoorde

Watermaal-Bosvoorde: prachtige te renoveren woning van ongeveer 331 m<sup>2</sup> met tuin van 146 m<sup>2</sup> (ZO), prachtig gelegen in een groene omgeving. Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, atelier/ kelder, chauffagekelder, toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping: salon +- 42 m<sup>2</sup>, eetkamer +- 9,4 m<sup>2</sup>, keuken van 5.4 m<sup>2</sup> en veranda let trap tot tuinniveau. Op de verdiepingen 4 mooie slaapkamers (23, 21, 20 en 12 m<sup>2</sup>), 2 badkamers en grote, nog in te richten zolder. Lift tot elk niveau. Elektrische installatie niet conform. EPC F. Voortuin, ramen en bijbouw te regulariseren. Een unieke woning op een zeer gegeerde locatie.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 735.000	Bewoonbare oppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	247 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1930	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	146 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	286 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20230713-0000650587-01-5	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

