



€ 595.000 | BRUSSEL | REF. 6077628



TERRAS OPP

 6 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 227 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS


1



OPPERVLAKTE GROND

 315 m<sup>2</sup>

## Dansaert : prachtige loft met terras

 **1000**  
**Brussel**

Brussel centrum : Enkele stappen van de Dansaertstraat, in een mooie en rustige straat, prachtige loft van ± 227 m<sup>2</sup> bruto (terras ± 6 m<sup>2</sup> zuidoosten). Indeling : Grote leefruimte van ongeveer van ± 119 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken, technische ruimte, slaapkamer van ± 17 m<sup>2</sup>, badkamer van ± 12 m<sup>2</sup>, kleedkamer (2e slaapkamer) van ± 27 m<sup>2</sup>, toilet. Individuele condensatiegasketel uit 2022, Dubbele beglazing, Elektrische installatie conform de huidige normen . EPC E-. Een uitzonderlijk en zeldzaam goed op de markt.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	227 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	315 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	6 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	268 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20231108-TEST	EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 mogelijk overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 986 €

Lasten huurder  
 149 €

