



€ 649.000 | UKKEL | REF. 6077453



TERRAS OPP

 35 m²


BEWOONBARE OPP

 172 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Triplex van 172m² met terras van 35m²


**1180
Ukkel**

Liefde op het eerste gezicht gegarandeerd voor deze triplex van 172m² (volgens PEB), gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping van een charmante kleine mede-eigendom.

Indeling: 1e verdieping: inkomhal met vestiaire en apart toilet, wasruimte, ruime ontvangstruimte van ±53m² met grote ramen en een plafondhoogte van 2,87m, volledig uitgeruste Amerikaanse keuken van ±20m².

2e verdieping: nachthal, hoofdslaapkamer van ±17m² met dressing en aangrenzende badkamer, tweede slaapkamer van ±11m² met dressing, douchekamer en toegang tot een rustig terras van ±35m² op het NO.

3e verdieping: zolderkamer van ±20m² met veel bergruimte.

Inclusief privé buitenparkeerplaats en kelder.

PEB D en elektriciteit conform.

Gemeenschappelijke kosten: 85 euro/maand.

Voorzieningen: houten ramen met dubbel glas, alarmsysteem, videofonie, beveiligingspoort en individuele gasboiler (2021).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 649.000	Bewoonbare oppervlakte	172 m ²
Oppervlakte terras	35 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1901	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	186 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20240416-0000676553-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 1471.59 €

Lasten huurder
 85.5 €

