



€ 1.850 | OUDERGEM | REF. 6076043



BEWOONBARE OPP

142 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Huis in Oudergem

1160 Oudergem

Wijk Chant d'Oiseau, op een steenworp afstand van het Parc de la Woluwe, Ideaal gelegen in de beroemde woonwijk Chant d'Oiseau, op een minuut lopen van het Parc de la Woluwe.

Zeer dichtbij Carrefour Auderghem met alle winkels en openbaar vervoer inclusief de metro.

Prachtig huis met een totale oppervlakte van ± 142 m², zeer licht, volledig gerenoveerd in 2024, perfect voor een koppel. Eerste ingebruikname na de werkzaamheden.

Het is verdeeld over 3 niveaus en is als volgt samengesteld:

Op de begane grond: inkomhal, garage, toegang tot een kleine binnenplaats, wasruimte

1e verdieping: een grote en superlichte woon-/eetkamer (± 26 m²) met open haard en toegang tot het balkon, nieuwe halfopen ingerichte keuken (± 6 m²), vernieuwde doucheruimte ± 6 m², Nieuw apart toilet

2e verdieping: nachthal, 2 mooie grote slaapkamers (± 18 en ± 12 m²), nieuw apart toilet. Geïsoleerde en onafgewerkte zolder (5e niveau)

De woning beschikt over een parkeerplaats voor de woning en een kelder (± 16 m²). De warmwaterketels en de gasboiler zijn nieuw.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.850	Bewoonbare oppervlakte	142 m ²
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	316 kW/m ²	EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

