



€ 2.600 | ELSENE | REF. 6076023



TERRAS OPP

60 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

126 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Elsene

 **Avenue d'Italie 23/7, 1050  
Elsene**

Elsene, wijk Italië, dichtbij Boondael, winkels, RER en openbaar vervoer, zeer mooi driegevel penthouse van 126m<sup>2</sup> woonoppervlak, gelegen op de 3e verdieping. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een mooie woonkamer van 45 m<sup>2</sup> met parketvloer, volledig uitgeruste keuken, ingerichte wasplaats, 2 slaapkamers (15-12 m<sup>2</sup>) met suite, ouderwetse parketvloer en talrijke kasten + kleedkamer in de grote slaapkamer, 2 badkamers, terras van 60 m<sup>2</sup>, kelder van 6 m<sup>2</sup>, garage voor 2 auto's: (automatische deur), gepantserde deur, alarmsysteem.

Zeer mooie locatie.

Om te ontdekken.

[www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                        |                        |                            |
|--------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Type               | appartement            | Gemeente               | Elsene                     |
| Prijs              | € 2.600                | Bewoonbare oppervlakte | 126 m <sup>2</sup>         |
| Oppervlakte terras | 60 m <sup>2</sup>      | Slaapkamers            | 2                          |
| Badkamers          | 1                      | Douchekamers           | 1                          |
| Garages            | 1                      | Verdieping             | 3                          |
| Verdiepingen       | 3                      | Beschikbaar            | af te spreken met eigenaar |
| Staat              | uitstekend             | Gevels                 | 3                          |
| Keuken (type)      | volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 3                          |
| Wasplaats          | ✓                      | Verwarming             | gas                        |
| Buurt              | residentiële wijk      | Buurt                  | rustig                     |
| Lift               | ✓                      | Kelder                 | ✓                          |
| EPC                | 210 kW/m <sup>2</sup>  | Dubbele beglazing      | ✓                          |
|                    |                        | EPC categorie          | D                          |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                |       |
|----------------|-------|
| Lasten huurder | 205 € |
|----------------|-------|

