



€ 795.000 | ETTERBEEK | REF. 6075160



TERRAS OPP

6 m²

BEWOONBARE OPP

155 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Montgomery omgeving - 3 SLPK appartement NIEUW + balkon

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040
Etterbeek**

Uitstekende locatie in de wijk Square Montgomery, op de 1e verdieping van een prachtig, klassiek, volledig gerenoveerd gebouw, voor dit zeer aangename 155 m², 3-slaapkamer + balkon appartement, vol van karakter. Het beschikt over een hal met op maat gemaakte kasten, een mooie woonkamer met super-uitgeruste open keuken die uitkomt op het balkon van 6 m², een grote slaapkamer met eigen badkamer (dubbele wastafel, douche en bad), en 2 andere slaapkamers, een doucheruimte (uitgerust met wastafel, douche en wasruimte) en een apart toilet. De hoge plafonds, zorgvuldig geselecteerde materialen en zorgvuldige afwerking zorgen voor de uitzonderlijke charme van dit appartement. Kelder (C8 op de 1ste verdiep.) tegen meerprijs (4,000 €), geen parking. EPC C-. Perfecte buurt, urban chic, dicht bij alle voorzieningen en Europese instellingen. Deze eenheid wordt verkocht onder registratierechten. Neem contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	155 m ²
Oppervlakte terras	6 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	110 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

