



€ 635.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6075059



TERRAS OPP

80 m²

BEWOONBARE OPP

190 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Molière, gelijkvloers appartement ± 190m², 3slpk, terras ±80m², garage

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Prachtig gelijkvloers/ duplex appartement van 190 m² met terras van ± 80 m² (Z), ideaal gelegen op slechts enkele stappen van het Constantin Meunierplein.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte van ± 76 m², volledig uitgeruste open keuken met centraal kookeiland, toegang tot het terras, nachthal, 3 slaapkamers van 18 m², 12 m² en 11 m², badkamer en douchekamer. Op niveau -1: polyvalente ruimte van ± 24 m² met douchekamer. Gesloten garagebox voor 40.000 euro. Elektrische installatie conform. EPC G.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 635.000	Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Oppervlakte terras	80 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1970
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Lift	✓	EPC	361 kW/m ²
		EPC categorie	G
EPC code	20240313		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woonpark

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 3075 €

