



€ 2.950 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 6074489



BEWOONBARE OPP

190 m²



OPPERVLAKTE GROND

972 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Sint-Genesius-Rode

 **Avenue de la Foret de Soignes 272A, 1640 Sint-Genesius-Rode**

Rhode-Saint-Genèse, vlakbij het Forêt de Soignes, energiezuinige villa van 190 m² op een perceel van +10 are. Het huis bestaat uit een inkomhal met kasten en gastentoilet, een woonkamer van 59 m², een terras van 48 m², een kantoorruimte, een superingerichte open keuken van 10 m², 4 slaapkamers met kasten (11, 12, 12 en 17 m²), 2 badkamers, 1 douchekamer en 3 toiletten. Er is ook een niet-ingerichte bijkeuken, een wasruimte, een garage van 24 m² en een parkeerplaats buiten. Het huis heeft een dual-flow systeem, een warmtepomp en vloerverwarming.

EPC A.

Beschikbaar op 01/09/2024.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Oppervlakte grond	972 m ²	Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2020	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	600 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓	EPC	53 kW/m ²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

