



€ 345.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6074462



BEWOONBARE OPP

78 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1



GARAGES

1

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Zeer mooi 1-slpk appartement van ongeveer 78 m<sup>2</sup>, in perfecte staat, gelegen op het gelijkvloers van een kleine mede-eigendom in de prestigieuze wijk Vogelzang, nabij het Woluwepark. Indeling: inkomhal ± 4,1 m<sup>2</sup>, hall ± 3,7 m<sup>2</sup>, salon ± 30 m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste open keuken van ± 7,9 m<sup>2</sup>, kamer van ± 17 m<sup>2</sup>, douchekamer van ± 4 m<sup>2</sup> gerenoveerd in 2018 en wasplaats van ± 4 m<sup>2</sup>.

Verder: individuele verwarming op gas (2012), nieuw parket in massief eik, dubbele beglazing (2015), elektrische installatie conform. Kelder en autostaanplaats verplicht (25.000 €). EPC D

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 345.000	Bewoonbare oppervlakte	78 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1976	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	191 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20240720-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 1141 €

Lasten huurder  
 196 €

