



€ 545.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6073706



TERRAS OPP

4 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

144 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Montgomery -lichtrijk 3-slpk appartement van ongeveer 150 m<sup>2</sup>

### 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Montgomery – lichtrijk appartement van ongeveer 150 m<sup>2</sup>, gerenoveerd in 2014 en gelegen op de vierde verdieping op de hoek. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte van ongeveer 45 m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken (Cubex meubelen gerenoveerd) met wasplaats, nachthal, master bedroom met dressing (+- 20 m<sup>2</sup>) en twee slaapkamers van respectievelijk 17 en 10 m<sup>2</sup>. Volledige badkamer (bad, toilet). Parket. Elektrische installatie conform. Dubbele beglazing. EPC D+. Kelder. Grote garagebox (45.000 €)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 545.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	4 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	1
Verdieping	4	Verdiepingen	7
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1961
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	164 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2385 €	Lasten huurder	336 €
------------------------	--------	----------------	-------



