



€ 3.100 | UKKEL | REF. 6073560



TERRAS OPP

35 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

135 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/2.2, 1180 Ukkel**

In de prestigieuze, lommerrijke wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels), in een gloednieuw, luxe gebouw, heeft dit prachtige appartement van 135 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping 2 prachtige terrassen van 24 en 9 m<sup>2</sup>. Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, een prachtige woonkamer van 58 m<sup>2</sup> met toegang tot het prachtige terras op het zuiden, een mooie volledig uitgeruste open keuken, een bijkeuken, 2 slaapkamers (18-11 m<sup>2</sup>), waarvan één met een terras van 9 m<sup>2</sup>, 1 doucheruimte, 1 badkamer, parketvloeren in het hele appartement, verlichting, een grote kelder, 1 verplichte parkeerplaats (+ EUR 150). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte verwarmingsketel (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPB: A-.

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.100	Bewoonbare oppervlakte	135 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	35 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	31 kW/m <sup>2</sup>	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

