



BEWOONBARE OPP

186 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

 **Rue de Malines 48/1.1, 1000
Brussel**

Dit nieuwe appartement met 2 slaapkamers van 186 m² ligt in het centrum van Brussel, in het hart van een gewilde wijk. Het bestaat uit een inkomhal met kasten, een ruime, lumineuze living (33 m²), een volledig uitgeruste open keuken, 2 ruime slaapkamers (19 m² en 18 m²), een badkamer en een douchekamer. Privékelder, beveiligde fietsstalling. Individuele vloerverwarming op gas. EPC: B. Mogelijkheid tot het huren van een apart kantoor (21 m²) voor 150 euro/maand.

Gelegen nabij openbaar vervoer, lokale winkels en groene ruimtes.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.000	Bewoonbare oppervlakte	186 m²
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	2
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	82 kW/m²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	130 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	--------------	--------------	------------------

