



€ 2.950 | OUDERGEM | REF. 6072457



BEWOONBARE OPP

210 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

150 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Huis in Oudergem

 **Avenue des Mesanges 4, 1160 Oudergem**

Chant d'Oiseau wijk, op een steenworp afstand van het Parc de la Woluwe, prachtig huis gerenoveerd in 2022 van ± 210m<sup>2</sup>. Dit prachtige huis met 4 slaapkamers, volledig gerenoveerd in 2022, is ideaal gelegen in de wijk Chant d'Oiseau, vlakbij het Parc de la Woluwe. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een grote, lichte dubbele woonkamer met een aangenaam uitzicht op de tuin, en een volledig uitgeruste keuken. Boven zijn er 4 ruime slaapkamers (18, 15, 15 en 12 m<sup>2</sup>), 1 badkamer en 1 doucheruimte. Het huis heeft ook kelders in de kelder, een garage en een parkeerplaats ervoor. Een zakelijk huurcontract is beschikbaar. Bezoek voor meer informatie onze website: [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	210 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	150 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1950	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	50 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	10 m <sup>2</sup>
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	EPC	264 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg  
 2 maanden

