



€ 3.000 | ELSENE | REF. 6072404



BEWOONBARE OPP

300 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

64 m²

Huis in Elsene

 **1050 Elsene**

Elsene, op een steenworp afstand van de Naamse Poort, prachtig achterhuis van 300 m² woonoppervlak. De woning omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een woonkamer van 64 m² met open haard, een volledig ingerichte open keuken van 30 m². m², een tv-lounge van 12 m², 4 slaapkamers (17, 19, 23 en 25 m²), een kleedkamer van 10 m², een badkamer met douche en bad, twee doucheruimtes, 3 toiletten, twee open kantoorruimtes (20 en 22 m²). Grote kelder met wasruimte voorzien van een wasmachine en droger van +/- 50 m². Groot terras van 64 m² (N-W). Parlofoon. Alarm. Individuele verwarming op gas. PEB D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte terras	64 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1905	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	20 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
		Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	190 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20190521-0000549880-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

