



€ 1.250 | UKKEL | REF. 6071741



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

95 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

VANDERKINDERE - Prachtig duplex penthouse met een oppervlakte van +/- 95 m<sup>2</sup>. Het appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaires, een mooie woonkamer van 38 m<sup>2</sup>, een superuitgeruste open keuken, een lumineuze slaapkamer met kleerkasten en toegang tot het grote terras van 12 m<sup>2</sup>, een douchekamer met wasmachine en droogkast en een mezzanine slaapkamer of bureau met een douchekamer. Parketvloer - EPC: C. Een must-see!

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                   |
|--------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Ukkel             |
| Prijs              | € 1.250                   | Bewoonbare oppervlakte | 95 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras | 12 m <sup>2</sup>         | Slaapkamers            | 1                 |
| Badkamers          | 2                         | Verdieping             | 3                 |
| Verdiepingen       | 3                         | Beschikbaar            | onmiddellijk      |
| Staat              | uitstekend                | Gevels                 | 2                 |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Bureau                 | ✓                 |
| Toiletten          | 2                         | Verwarming (type)      | individueel       |
| Verwarming         | gas                       | Buurt                  | woonkern          |
| Buurt              | centraal                  | Dubbele beglazing      | ✓                 |
| EPC                | 116 kW/m <sup>2</sup>     | EPC categorie          | C                 |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                |      |              |           |
|----------------|------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 50 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|------|--------------|-----------|

