



€ 2.500 | OUDERGEM | REF. 6071612



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

145 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Appartement in Oudergem

 **Avenue Isidore Geyskens 104 A, 1160 Oudergem**

Oudergem, dicht bij vervoer en winkels, mooi appartement van 145m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond met tuin van 80m<sup>2</sup> en een terras van 20m<sup>2</sup>, bestaande uit inkomhal met garderobe en gastentoilet, woonkamer van 35m<sup>2</sup> met open haard functioneel, balkon en houten vloer, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, 3 slaapkamers (18,16,15m<sup>2</sup>) met houten vloeren, badkamer met aparte douche en toilet, wasplaats, vele kelders, dubbele beglazing, garage voor 1 auto + 1 parkeerplaats buiten, centrale verwarming op gas

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	130 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1955	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	80 m <sup>2</sup>	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	431 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	325 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

