



€ 1.550 | UKKEL | REF. 6071586



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

69 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/1.3, 1180 Ukkel**

Observatorium: dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels) en in een nieuw luxe gebouw, prachtig appartement van 69 m² met een mooi terras van 8 m². Het appartement bestaat uit een inkomhal, lichte woonkamer van 31 m² met toegang tot het terras, mooie superuitgeruste open keuken, bijkeuken, 1 slaapkamer (15 m²), 1 badkamer, verlichting, kelder, 1 verplichte parkeerplaats (+ EUR 150). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte verwarmingsketel (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPB: A
Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.550	Bewoonbare oppervlakte	69 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	36 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

