



€ 1.500 | UKKEL | REF. 6069958



TERRAS OPP

13 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

98 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

"Les Promenades d'Uccle", omgeven door het Kinsendael-plateau en de Natura 2000-zone, en vlakbij het Lycée français, biedt u dit nieuwe appartement met 2 slaapkamers aan met een oppervlakte van +- 98m<sup>2</sup> met een zuid- gericht terras. Gelegen op de 1e verdieping, bestaat het uit een grote inkomhal, een ruime woonkamer van +- 36m<sup>2</sup> met een ingerichte Amerikaanse keuken, een prachtig terras van 13 m<sup>2</sup>, een wasruimte, een gastentoilet, een nachthal, een 15 m<sup>2</sup> slaapkamer met aangrenzende badkamer en een balkon, een slaapkamer van 9 m<sup>2</sup>, een doucheruimte, een kelder en een parkeerplaats. Uitstekende EPC: A-  
Om te ontdekken

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                            |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Ukkel                      |
| Prijs              | € 1.500                   | Bewoonbare oppervlakte | 98 m <sup>2</sup>          |
| Oppervlakte terras | 13 m <sup>2</sup>         | Slaapkamers            | 2                          |
| Badkamers          | 1                         | Douchekamers           | 1                          |
| Parkings (binnen)  | 1                         | Verdieping             | 1                          |
| Verdiepingen       | 4                         | Beschikbaar            | af te spreken met eigenaar |
| Bouwjaar           | 2024                      | Staat                  | nieuw                      |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 2                          |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | individueel                |
|                    |                           | Verwarming             | gas                        |
| Buurt              | residentiële wijk         | Buurt                  | rustig                     |
| Kelder             | ✓                         | Lift                   | ✓                          |
| Dubbele beglazing  | ✓                         | EPC categorie          | A                          |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                |       |              |           |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 100 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

