



€ 2.900 | ELSENE | REF. 6069080



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

136 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

ULB / Begraafplaats Elsene. In een rustige straat, prachtig appartement met karakter, gemeubileerd met een oppervlakte van 136 m<sup>2</sup> volledig gerenoveerd gelegen op de begane grond met een prachtig terras en een tuin van 100m<sup>2</sup>. Schitterende woonkamer 40 m<sup>2</sup> met parket - volledig ingerichte keuken met ontbijthoek - 2 slaapkamers van elk 20m<sup>2</sup> met parket - 1 badkamer - douchekamer - kelder - wasruimte met machines. Mogelijkheid om een garagebox in het gebouw te huren voor 165 €.

Overall dubbele beglazing - elektrisch rolluik - gepantserde deur - videofoon. EPC: C.

Uitzonderlijke locatie, om zonder vertraging te zien!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.900	Bewoonbare oppervlakte	136 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	4
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Oppervlakte tuin	100 m <sup>2</sup>	Staat	hernieuwd
Keuken (type)	geïnstalleerd	Gevels	2
Wasplaats	✓	Toiletten	2
Buurt	rustig	Verwarming (type)	collectief
Kelder	✓	Verwarming	gas
Dubbele beglazing	✓	Buurt	woonkern
		Lift	✓
		EPC	124 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

