



€ 1.550 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6069054



TERRAS OPP

12 m²

BEWOONBARE OPP

97 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Tegenover het Parc Malou, prachtig appartement met twee slaapkamers gelegen in het Elyx gebouw op de derde verdieping. Met een oppervlakte van +- 100m², bestaat het appartement uit: inkomhal met kasten, woonkamer met open super ingerichte keuken, mooi terras met uitzicht op Parc Malou, twee slaapkamers, badkamer, douchekamer, wasruimte. Een parkeerplaats is VERPLICHT voor €100/maand.

Diversen: Driedubbele beglazing, privéelder, grote fietsenruimte en beveiligd afleveringssysteem, waterontharder.

EPC: A.

Onmiddellijk beschikbaar.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.550	Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2021
Staat	uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	37 kW/m ²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

